

**Bouwtechnische omschrijving m.b.t. de**  
**Zeemar Comfortbungalow en Zeemar Ruimtewoning**

1. Grondwerk
  - Al het graaf- en aanvul werkzaamheden voor de fundering
  - Al het graaf- en aanvul werkzaamheden voor het leidingwerk
  - Voor terrassen en bestrating is geen grondwerk opgenomen
2. Terras en tuin
  - Niet inbegrepen
3. Riolering
  - Gescheiden rioleringsstelsel (regenwatertank is leverbaar tegen meerprijs)
4. Fundering
  - Plaatfundering of fundering met heipalen, afhankelijk van de bodemgesteldheid en volgens berekening van de constructeur. Toepassing van heipalen (indien noodzakelijk, afhankelijk van het advies van de constructeur) tegen meerprijs
5. Beganegrondvloer
  - Betonvloer of elementenvloer, afhankelijk van de funderingsconstructie. Rc-waarde: minimaal 5,5
6. Dak en verdiepingsvloer
  - Van hout en voorzien van een gipsplafond
  - Isolatie van de dakconstructie:
    - Zeemar Comfortbungalow: Rc-waarde minimaal 8
    - Zeemar Ruimtewoning: Rc-waarde minimaal 7
  - Dakbedekking platdak: duurzame EPDM-folie, afgewerkt met grind
  - Schuine daken zijn gedekt met keramische dakpannen naar keuze dan wel volgens de gemeentelijke eisen + zonnepanelen
7. Buitenwanden
  - Houtskeletbouwconstructie. Minimale Rc-waarde: 7,7
  - Afwerking wanden aan de binnenzijde: gipsplaat - voor schilderwerk afgewerkt
  - Afwerking Zeemar Comfortbungalow: stucwerk - buitenzijde
  - Afwerking Zeemar Ruimtewoning: eikenhout en baksteenstrips - buitenzijde
8. Binnenwanden
  - Houtskeletbouw, aan beide zijden voorzien van gipsplaat
  - Tussen de verschillende woonruimtes: toepassing van minerale wol tussen de gipsplaten
  - De gipsplaten van alle wanden worden klaar voor behang- of schilderwerk afgewerkt
9. Plafonds
  - Alle plafonds binnen zijn van gipsplaat voor schilderwerk afgewerkt
  - Materiaal plafond van veranda bij de Zeemar Ruimtewoning natuurlijk eikenhout

#### 10. Vloerafwerking

- De beganegrondvloeren worden afgewerkt met een cementvloer. Deze is geschikt voor laminaat, hout, tegelwerk en dergelijke
- De verdiepingsvloer van de Zeemar Ruimtewoning wordt afgewerkt met een vuurhouten vloer

#### 11. Buitenkozijnen, ramen en deuren

- Gemoffeld aluminium profielen van het merk **Schüco**, in een standaardkleur naar keuze en voorzien van triple beglazing
- Optioneel: eikenhouten kozijnen
- Scharnieren en hang- en sluitwerk: blank geanodiseerd aluminium

#### 12. Binnenkozijnen en deuren

- Gelamineerd en gevingerlast naturel naaldhout
- Alle hang- en sluitwerk: blank geanodiseerd aluminium

#### 13. Sanitair en tegelwerk

- Badkamer: keuze uit comfort of luxe uitvoering. Wij verwijzen u hiervoor naar de aparte badkamer brochure
- Hoogte wandbetegeling:
  - Badkamer: tot aan het plafond
  - Tweede toilet Zeemar Comfortbungalow: tot 120 cm

#### 14. Installaties t.b.v. verwarming en ventilatie

- **All-electric/Gasloos** Een Zeemar-woning levert, bij normaal gebruik, geen CO<sub>2</sub>-uitstoot op. Zo draagt uw woning bij aan een beter milieu. Bovendien valt uw energierekening lager uit
- **Panasonic lucht/water warmtepomp** Verwarming en koeling van de vloer vindt plaats via een lucht/water warmtepomp. U heeft dus een heerlijk warme vloer in de winter en verkoeling tijdens hete zomers. NB: Dit geldt bij de Zeemar Ruimtewoning alleen voor de begane grond
- **Ventilatie met warmteterugwinning(WTW)-unit** Dit systeem voert gebruikte lucht af en zuigt schone lucht aan. De WTW zorgt er daarbij voor dat warmte niet verloren gaat. Er is dus nauwelijks nieuwe energie nodig om binnenkomende frisse lucht te verwarmen
- **Zonnepanelen** De daken van beide woningtypen zijn voorzien van zonnepanelen met een ruime capaciteit, voor het bewerkstelligen van energieneutraliteit

#### 15. Elektra-installatie

- Elektra-installatie conform NEN1010
- Alle schakelaars en wandcontactdozen zijn wit van kleur

#### 16. Niet in de verkoopprijs opgenomen

- Bestrating en tuin
- Aansluitkosten KPN
- Zonwering

### Samenvatting afwerking Zeemar Comfortbungalow

Ruimte	Vloer	Wanden	Plafond
Hal	afwerkvloer	voor schilderwerk afgewerkt	voor schilderwerk afgewerkt
Keuken	afwerkvloer	voor schilderwerk afgewerkt	voor schilderwerk afgewerkt
Woonkamer	afwerkvloer	voor schilderwerk afgewerkt	voor schilderwerk afgewerkt
Slaapkamer & Logerkamer	afwerkvloer	voor schilderwerk afgewerkt	voor schilderwerk afgewerkt
Badkamer - Optioneel	vloertegels	wandtegels tot plafond	voor schilderwerk afgewerkt
Toilet - Optioneel	vloertegels	wandtegels tot 1,2 m hoogte, daarboven voor schilderwerk afgewerkt	voor schilderwerk afgewerkt
Bijkeuken	afwerkvloer	voor schilderwerk afgewerkt	voor schilderwerk afgewerkt

Afwerking buitenzijde Zeemar Comfortbungalow: stucwerk

### Samenvatting afwerking Zeemar Ruimtewoning

Ruimte	Vloer	Wanden	Plafond
Hal	afwerkvloer	voor schilderwerk afgewerkt	voor schilderwerk afgewerkt
Keuken	afwerkvloer	voor schilderwerk afgewerkt	voor schilderwerk afgewerkt
Woonkamer	afwerkvloer	voor schilderwerk afgewerkt	voor schilderwerk afgewerkt
Slaapkamer	afwerkvloer	voor schilderwerk afgewerkt	voor schilderwerk afgewerkt
Badkamer - Optioneel	vloertegels	wandtegels tot plafond	voor schilderwerk afgewerkt
Verdieping	natuur houten vloer	voor schilderwerk afgewerkt	voor schilderwerk afgewerkt
Bijkeuken	afwerkvloer	voor schilderwerk afgewerkt	voor schilderwerk afgewerkt

Afwerking buitenzijde Zeemar Ruimtewoning: eikenhout en baksteen strips